

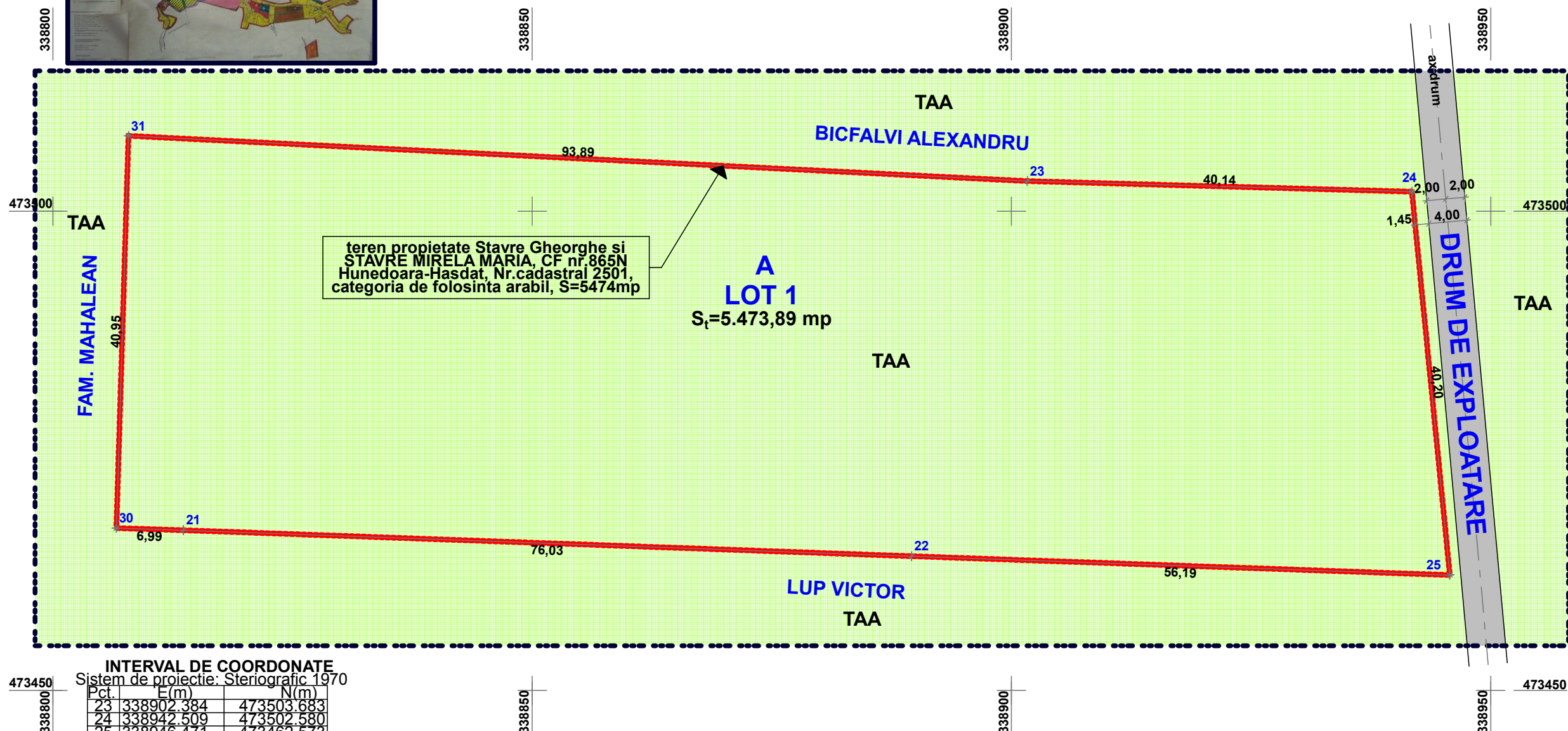
**PUG Hunedoara**



**PLANȘA: 1  
SITUATIA EXISTENTA**



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITELE PARCELEI
		LIMITE ZONE
ZONIFICAREA FUNCTIONALA		Terenuri agricole, arabil
DOMENIUL PUBLIC		CAROSABIL-PAMINT



**INTERVAL DE COORDONATE**

Sistem de proiectie: Steriografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
23	338902.384	473503.683
24	338942.509	473502.580
25	338946.471	473462.573
22	338890.312	473464.541
21	338814.333	473467.254
30	338807.34	473467.472

Suprafata masurata = 5.473,89 mp  
Suprafata din acte = 5474mp

<b>Mihailescu Florin Mircea</b>			Beneficiar:	<b>Stavre Gheorghe</b>	Proiect nr.
EXPERT TEHNIC JUDICIAR specialitatea ARHITECTURA			Hunedoara, Str.Trandafirilor nr.29, bl.31, ap.22		<b>4/2014</b>
Deva, str.Cringului, nr.15, Judetul Hunedoara	Scara :		Titlu proiect:	<b>LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+M</b>	Faza:
	SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu	<b>1:500</b>	Hunedoara, Str.Hasdat, FN, jud.Hunedoara	<b>PUZ</b>
	PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu	Data :	Titlu plansa:	Plansa nr.
	DESENAT	arh. Mircea Mihailescu	<b>martie 2014</b>	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	<b>1</b>

Bilat teritorial zona teren studiat

Zone functionale	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren studiat	9.600,00	100,00	9.600,00	100,00
TAA Terenuri agricole, arabil	9.359,00	97,49	3.640,20	37,92
TN Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
I.D. Unitati de productie si depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
TCL Zona de locuinte si functiuni complementare	0,00	0,00	5.241,18	54,60
C Cai de comunicatie- drum exploatare	241,00	2,51	718,62	7,49
S.P. Spatii plantate, agrement, sport	0,00	0,00	0,00	0,00
D.S. Destinatie speciala	0,00	0,00	0,00	0,00
G.C. Gospodarie comunală	0,00	0,00	0,00	0,00
T.E. Echipare tehnico - edilitara	0,00	0,00	0,00	0,00
Fara functiune-	0,00	0,00	0,00	0,00

Bilat teritorial pe parcela

Zone functionale	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	5.473,89	100,00	5.473,89	100,00
<b>Constructii propuse</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>204,14</b>	<b>3,73</b>
Terenuri agricole, arabil	5.473,89	100,00	5.070,42	92,63
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
Drumuri, platorme, alei, parcaje	0,00	0,00	199,33	3,64
Spatii verzi amenate	0,00	0,00	0,00	0,00
Locuri de parcare	0		2	
Nivele	0		3	
<b>Supr. construit desfășurata</b>	<b>0,00</b>		<b>612,42</b>	
<b>POT=100xSc/St</b>	<b>0,000 %</b>		<b>3,729 %</b>	
<b>CUT=Scd/St</b>	<b>0,000</b>		<b>0,112</b>	

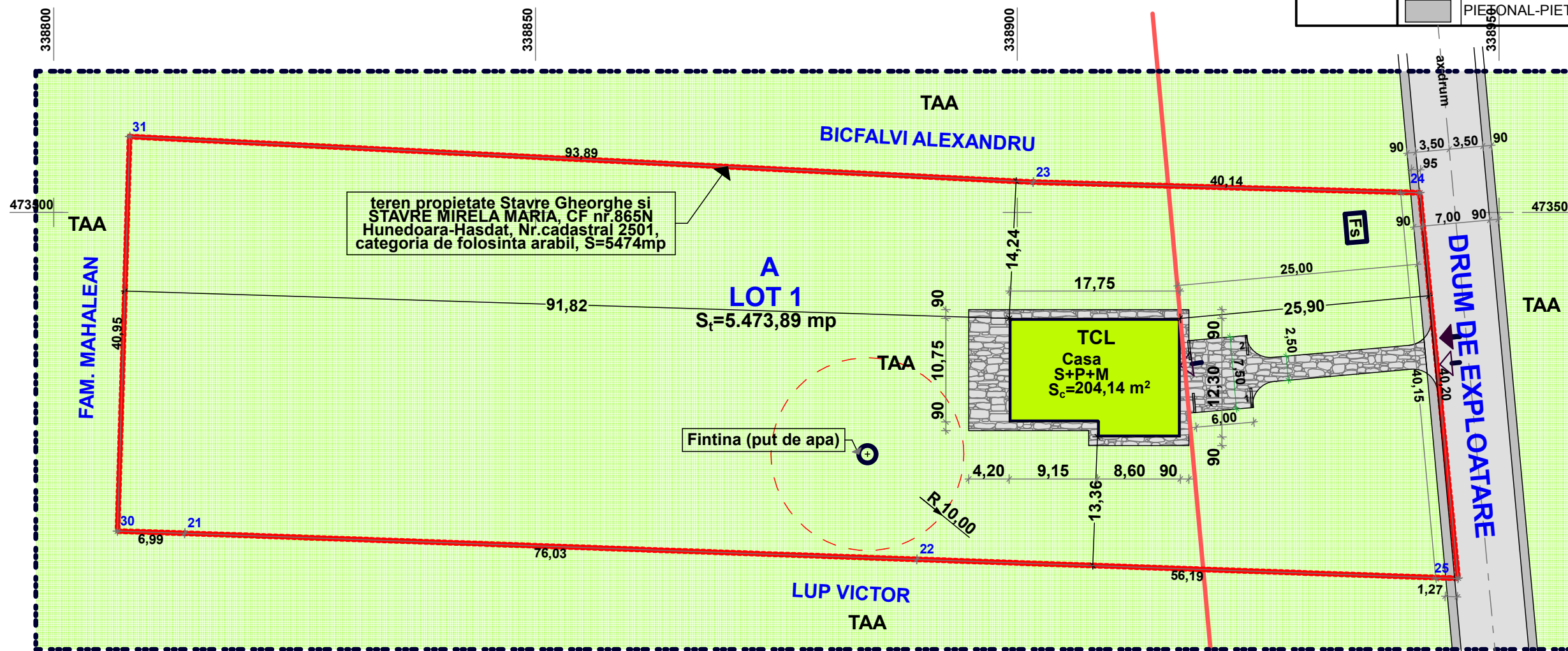
Regimul juridic al terenurilor si circulatia acestora

Tipul de proprietate	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren studiat	9.600,00	100,00	9.600,00	100,00
Privata	9.359,00	97,49	9.069,81	94,48
Publica	241,00	2,51	530,19	5,52

PLAȘA: 2  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE	--- --	LIMITA ZONEI STUDIATE
	---	LIMITELE PARCELEI
	---	ALINIAMENT PARCELĂ SPRE STR.
	---	LIMITELE EDIFICABILULUI
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	■	Terenuri agricole, arabil
	■	CONSTRUCTII PROPUSE (Zona de locuinte si functiuni complementare)
	■	Accese (alei trotuare), terase, parcaje piatra naturala
	○	Fintina (put de apa)
	□	Fosa septica vitanjabila
	---	DISTANȚA ALINIAMENT
	---	ACCES CAROSABIL ACCES PIETONAL
DOMENIUL PUBLIC	■	PARCAJE
	■	CAROSABIL-PIETRIS
	■	PIETONAL-PIETRIS



INTERVAL DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Steriografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
23	338902.384	473503.683
24	338942.509	473502.580
25	338946.471	473462.573
22	338890.312	473464.541
21	338814.333	473467.254
30	338807.34	473467.472

Suprafata masurata = 5.473,89 mp  
Suprafata din acte = 5474mp



PROFIL TRANSVERSAL

**Mihailescu Florin Mircea**

EXPERT TEHNIC JUDICIAR specialitatea ARHITECTURĂ  
Deva, str.Crinului, nr.15, Judetul Hunedoara

Beneficiar: **Stavre Gheorghe**

Hunedoara, Str.Trandafirilor nr.29, bl.31, ap.22

Proiect nr. **4/2014**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu	
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu	
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu	

Titlu proiect:	Titlu plansa:
<b>LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+M</b> Hunedoara, Str.Hasdat, FN, jud.Huendoara	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>

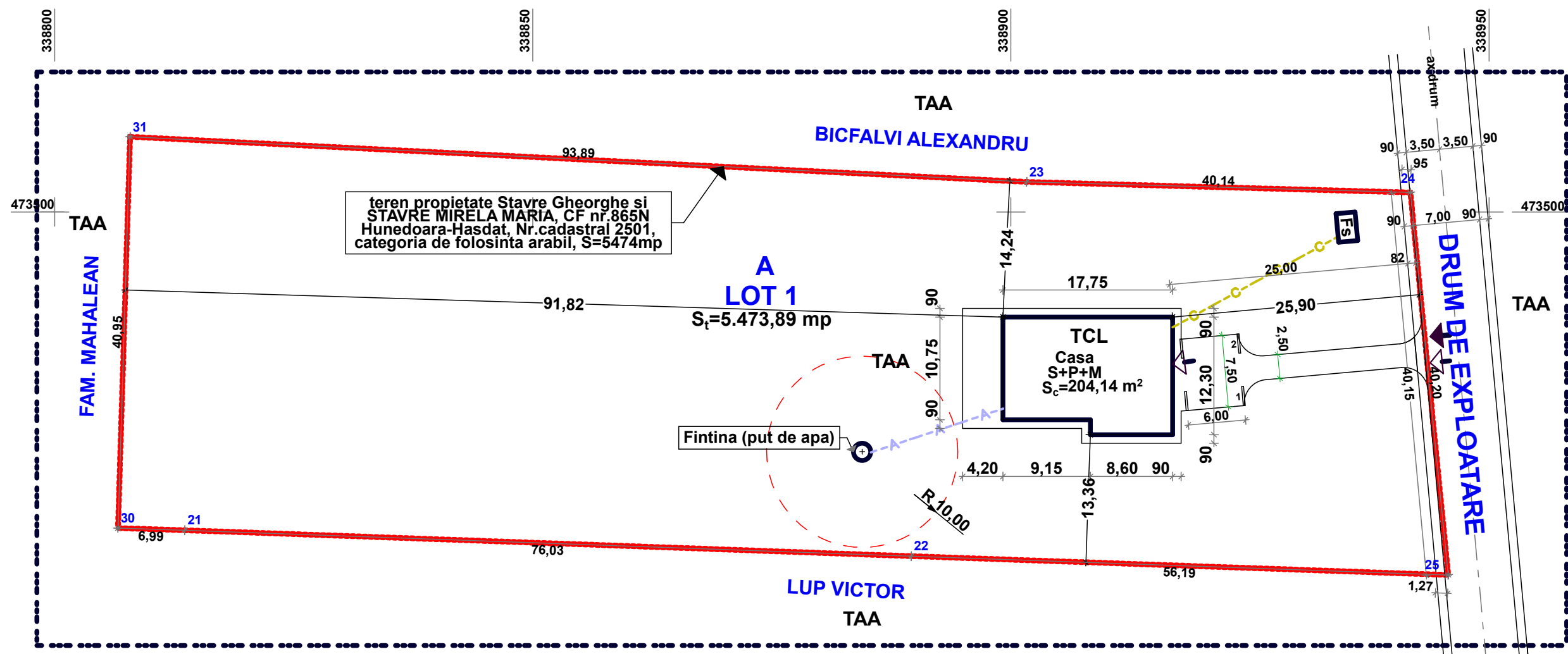
Faza: **PUZ**  
Plansa nr. **2**

Scara: **1:500**  
Data: **martie 2014**

# PLANȘA: 3 REGLEMENTĂRI EDILITARE



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE	- - - - -	LIMITA ZONEI STUDIATE
	— — — — —	LIMITELE PARCELEI
RETELE EXISTENTE		NU SUNT RETELE IN ZONA STUDIATA
RETELE PROPUSE	○	Fintina (put de apa)
	□Fs	Fosa septica vitanjabila
	- - C - -	REȚEA DE CANALIZARE
	- - A - -	REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ



teren proprietate Stavre Gheorghe si  
STAVRE MIRELA MARIA, CF nr.865N  
Hunedoara-Hasdat, Nr.cadastral 2501,  
categoria de folosinta arabil, S=5474mp

**A**  
**LOT 1**  
S<sub>t</sub>=5.473,89 mp

**TCL**  
Casa  
S+P+M  
S<sub>c</sub>=204,14 m<sup>2</sup>

Fintina (put de apa)

**DRUM DE EXPLOATARE**

### INTERVAL DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Steriografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
23	338902.384	473503.683
24	338942.509	473502.580
25	338946.471	473462.573
22	338890.312	473464.541
21	338814.333	473467.254
30	338807.34	473467.472

Suprafata masurata = 5.473,89 mp  
Suprafata din acte = 5474mp

<b>Mihailescu Florin Mircea</b>			Beneficiar:	<b>Stavre Gheorghe</b>	Proiect nr.
EXPERT TEHNIC JUDICIAR specialitatea ARHITECTURA			Hunedoara, Str.Trandafirilor nr.29, bl.31, ap.22		<b>4/2014</b>
Deva, str.Cringului, nr.15, Judetul Hunedoara			Titlu proiect:	<b>LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+M</b>	Faza:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	Hunedoara, Str.Hasdat, FN, jud.Huendoara	<b>PUZ</b>
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu		<b>1:500</b>	Titlu plansa:	Plansa nr.
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu		Data :	<b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>	<b>3</b>
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu		<b>martie 2014</b>		

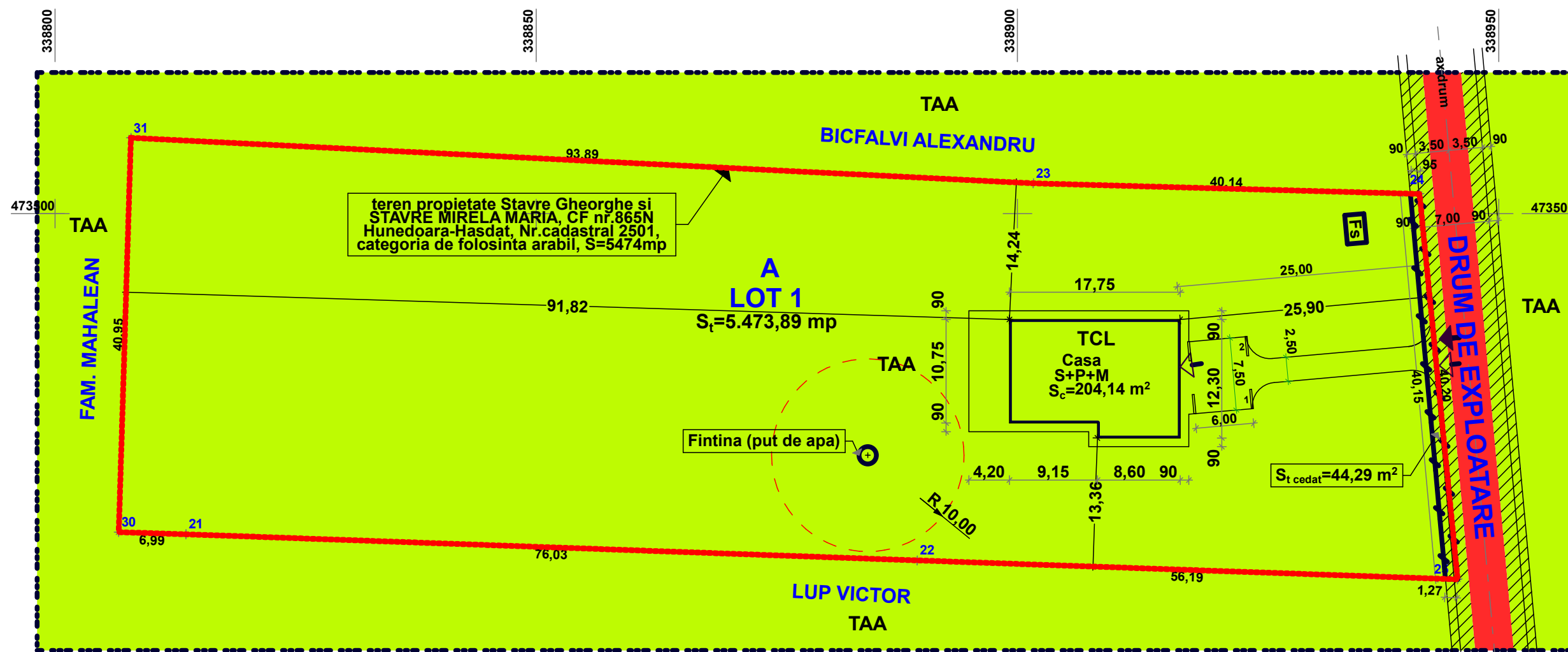
# PLANȘA: 4 PROPIETATEA ASUPRA TERENURIOR



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITELE PARCELEI
		limite ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
TIPUL DE PROPRIETATE		PROPRIETATEA PUBLICA A PRIMARIEI
		TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CIRCULATIA TERENURILOR		terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public

### Regimul juridic al terenurilor si circulatia acestora

Tipul de proprietate	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren studiat	9.600,00	100,00	9.600,00	100,00
Privata	<b>9.359,00</b>	<b>97,49</b>	<b>9.069,81</b>	<b>94,48</b>
Publica	241,00	2,51	530,19	5,52



### INTERVAL DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Steriografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
23	338902.384	473503.683
24	338942.509	473502.580
25	338946.471	473462.573
22	338890.312	473464.541
21	338814.333	473467.254
30	338807.34	473467.472

Suprafata masurata = 5.473,89 mp  
Suprafata din acte = 5474mp

<b>Mihailescu Florin Mircea</b> EXPERT TEHNIC JUDICIAR specialitatea ARHITECTURA Deva, str.Cringului, nr.15, Judetul Hunedoara			Beneficiar: <b>Stavre Gheorghe</b> Hunedoara, Str.Trandafirilor nr.29, bl.31, ap.22	Proiect nr. <b>4/2014</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu		<b>1:500</b>	<b>LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+M</b> Hunedoara, Str.Hasdat, FN, jud.Hunedoara
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu		Data :	Faza:
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu		<b>martie 2014</b>	<b>PUZ</b>
			Titlu plansa:	Plansa nr.
			<b>Proprietatea asupra terenurilor</b>	<b>4</b>